

**VÌ SAO LỰA CHỌN NGHỆ AN LÀM ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ**

★ Thứ nhất là sẵn sàng về quy hoạch



★ Thứ hai là sẵn sàng về mặt bằng đầu tư



★ Thứ ba là sẵn sàng về hạ tầng thiết yếu



★ Thứ tư là sẵn sàng về nguồn nhân lực



★ Thứ năm là sẵn sàng về đổi mới, cải cách hành chính; hỗ trợ, đồng hành cùng phát triển



Website <https://dongnam.nghean.gov.vn>  
<https://ngoaivu.nghean.gov.vn>



**DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KÊU GỌI ĐẦU TƯ TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030**

TT	Tên dự án
<b>I</b>	<b>Cơ sở hạ tầng</b>
1	Đầu tư phát triển hạ tầng Khu công nghiệp theo quy hoạch
2	Xây dựng mới cảng Cửa Lò và Đông Hồi
3	Nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không quốc tế Vinh lên cấp 4E (PPP)
<b>II</b>	<b>Cơ sở hạ tầng đô thị và khu dân cư</b>
4	Xây dựng các đô thị trong Khu kinh tế Đông Nam và các huyện, thành phố, thị xã
5	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trong khu kinh tế, khu công nghiệp
<b>III</b>	<b>Công nghiệp</b>
6	Khu công nghệ thông tin tập trung, bao gồm sản xuất phần cứng và phần mềm; khu sản xuất phần mềm, khu nội dung số và đào tạo lập trình
7	Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô; linh kiện, phụ kiện ô tô các loại
8	Nhà máy sản xuất tấm năng lượng mặt trời; vật liệu mới; vật liệu siêu nhẹ, chất lượng cao, chống cháy; ắc quy
9	Nhà máy sản xuất xe máy điện, xe đạp điện, xe đạp địa hình
10	Đầu tư xây dựng cụm sản xuất sợi, dệt may; sản xuất xơ nhàn tạo; sản xuất các sản phẩm hỗ trợ ngành dệt may
11	Sản xuất năng lượng tái tạo bao gồm: Điện gió, điện mặt trời, điện sinh khối, điện rác
<b>IV</b>	<b>Nông, lâm, thủy sản</b>
12	Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao
13	Tổ hợp chăn nuôi gia súc, gia cầm và chế biến công nghệ cao

**DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KÊU GỌI ĐẦU TƯ TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030**

TT	Tên dự án
14	Trồng dược liệu dưới tán rừng và xây dựng nhà máy chế biến dược liệu, thuốc, mỹ phẩm
<b>V</b>	<b>Thương mại, du lịch và dịch vụ</b>
15	Trung tâm Hội chợ và Triển lãm vùng Bắc Trung Bộ
16	Trung tâm Logistics
17	Đầu tư vào các khu du lịch; khu nghỉ dưỡng sinh thái, sân golf; khách sạn 5 sao
18	Phát triển du lịch sinh thái, văn hóa cộng đồng miền Tây
19	Xây dựng Khu liên hợp thể thao Bắc Trung Bộ và Trung tâm huấn luyện thể thao tỉnh Nghệ An
20	Đại học tư thục, Trung học phổ thông quốc tế



**NHÀ XUẤT BẢN NGHỆ AN**  
 37B - Lê Hồng Phong - P. Thành Vinh - tỉnh Nghệ An  
 Chịu trách nhiệm xuất bản và nội dung:  
 Giám đốc - Tổng Biên tập Ths. Bùi Thị Ngọc  
 Biên tập: ThS. Trần Thị Thanh Yến  
 Đối tác liên kết: Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An  
 Mã số ISBN 978-632-629-149-0

In 500 cuốn, khổ: 20x60cm  
 In tại Công ty Cổ phần In và Thiết kế Tuổi Trẻ,  
 số 28/36 Kim Đồng, phường Thành Vinh - tỉnh Nghệ An.  
 Đăng ký xuất bản số 1615-2026/CXBIPH/01-26/NA.  
 Quyết định xuất bản số: 80/QĐ-NXBNA, cấp ngày 28/4/2026  
 In xong và nộp lưu chiểu Quý II năm 2026



**QUỸ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP TRONG KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN**

TT	Tên KCN	DIỆN TÍCH QH (ha)	DIỆN TÍCH ĐẤT CN CÒN LẠI (ha)	LĨNH VỰC, NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ
1	Khu công nghiệp VSIP NGHỆ AN	367,60	29,72	Sản xuất thiết bị điện, điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; chế biến thực phẩm, sản xuất ô tô, nhựa, dệt may (không bao gồm nhuộm), logistics..
2	Khu công nghiệp WHA INDUSTRIAL ZONE 1	498,00	159,75	Sản xuất thiết bị điện, điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; chế biến thực phẩm, sản xuất ô tô, nhựa, dệt may (không bao gồm nhuộm), logistics..
3	Khu công nghiệp HOÀNG MAI I	264,77	34,93	Sản xuất thiết bị điện, điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; ô tô và xe có động cơ khác; hóa chất; chế biến thực phẩm; da và các sản phẩm liên quan; cao su và plastic; công nghiệp phụ trợ...
4	Khu công nghiệp HOÀNG MAI II	334,79	226,51	Sản xuất than cốc, sản phẩm dầu mỏ; thuốc, hóa dược, dược liệu; sản xuất ô tô; sản xuất sản phẩm điện tử; thiết bị điện; sản xuất các sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; chế biến thực phẩm; sản xuất da và các sản phẩm liên quan; pin, ắc quy...
5	Khu công nghiệp THỌ LỘC - GIAI ĐOẠN 1	500,00	303,71	Sản xuất thiết bị điện, điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; ô tô, xe có động cơ; sản xuất thuốc, hóa dược, dược liệu; chế biến thực phẩm; cao su và plastic; chế biến gỗ, công nghiệp dệt, pin, ắc quy...
6	Khu công nghiệp WHA INDUSTRIAL ZONE 2	183,37	133,77	Chế biến thực phẩm; điện, điện tử, viễn thông, tự động hóa; sản xuất phân phối năng lượng; sản xuất hóa chất, thuốc, hóa dược và dược liệu; thiết bị y tế; cao su và plastic; dệt may, giày da...
7	Khu công nghiệp VSIP NGHỆ AN 3	181,12	131,59	- Công nghệ sinh học, công nghệ nano in 3D, vật liệu mới, năng lượng tái tạo... - Sản xuất thiết bị điện tử thông minh, thiết bị y tế, phần mềm, công nghệ viễn thông... - Công nghiệp chế biến, chế tạo, cơ khí ô tô... - Sản xuất hàng tiêu dùng, điện tử, sản xuất vật liệu xây dựng sử dụng công nghệ mới... - Các ngành công nghiệp hỗ trợ.
<b>Tổng Cộng</b>		<b>2.752,7</b>	<b>1.040,52</b>	

**CÁC NHÀ ĐẦU TƯ FDI LỚN TẠI NGHỆ AN**



**NGHỆ AN**

**ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ THUẬN LỢI - TIN CẬY - HIỆU QUẢ**



## SƠ LƯỢC VỀ TỈNH NGHỆ AN

### VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Nghệ An hội tụ đủ các yếu tố như một “Việt Nam thu nhỏ” có địa hình phong phú, đa dạng, có biển, đồng bằng, trung du và miền núi; là trung tâm kinh tế giao thương quốc tế của vùng Bắc Trung Bộ, là cầu nối hai miền Bắc – Nam, cửa ngõ thông ra Biển Đông của miền Trung Lào và vùng Đông Bắc Thái Lan qua cảng Cửa Lò.

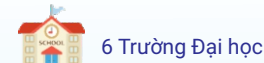
## SƠ LƯỢC VỀ TỈNH NGHỆ AN



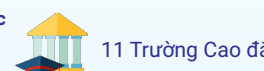
- #4 Tỉnh có diện tích lớn thứ 4 cả nước
- 1.6 Mio. 1.6 triệu người trong độ tuổi lao động
- 45.000 Lực lượng lao động dồi dào (hàng năm bổ sung 45,000 lao động)
- #11 Thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) năm 2025



Hệ thống giáo dục và đào tạo vững mạnh



6 Trường Đại học



11 Trường Cao đẳng



70 Trường trung cấp chuyên nghiệp

**30.000**

Lao động có tay nghề được đào tạo mỗi năm

Lực lượng lao động dồi dào và có tay nghề

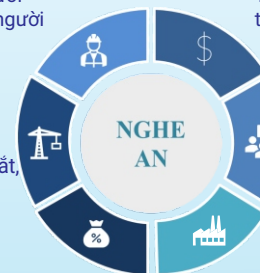
Dân số: 3.8 triệu người  
Lao động: 1.6 triệu người

Chi phí đầu tư và sinh hoạt hợp lý

Thuộc vùng 2 mức lương tối thiểu

Hạ tầng giao thông đồng bộ

Đường bộ, đường sắt, Sân bay, cảng biển



Sự đồng hành, hỗ trợ của chính quyền tỉnh Nghệ An và các sở, ban, ngành và địa phương liên quan

Ưu đãi về thuế:

Miễn thuế 2 năm  
Giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm

Các Khu công nghiệp tiêu chuẩn quốc tế:

- VSIP Nghệ An 1, 2, 3  
- WHA Industrial Zone Nghệ An 1, 2  
- Hoàng Mai I, II

## CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHUNG KHI ĐẦU TƯ VÀO KKT ĐÔNG NAM

Chính sách ưu đãi về thuế TNDN

Số năm	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	17%									
Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp	0%		8,5%				17%			
	2 năm		4 năm				4 năm			

Chính sách ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.
- Miễn thuế nhập khẩu nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được trong thời hạn 05 năm kể từ ngày bắt đầu sản xuất.

### ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT

Được hưởng ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt theo quy định tại Điều 17 Luật Đầu tư 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

- **Đối tượng áp dụng:**

+ Dự án trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng trung tâm dữ liệu lớn, hạ tầng điện toán đám mây...; Dự án nghiên cứu và phát triển, thiết kế, sản xuất, đóng gói, kiểm thử chip bán dẫn, dự án xây dựng trung tâm dữ liệu trí tuệ nhân tạo (quy mô vốn đầu tư và tiến độ giải ngân đáp ứng các điều kiện theo quy định).

+ Dự án thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư có quy mô vốn đầu tư từ 30.000 tỷ đồng trở lên, giải ngân tối thiểu 10.000 tỷ đồng trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- **Loại hình ưu đãi:** ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuê mặt nước thực hiện theo quy định của Chính phủ.

## ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ

**KHU VỰC II (hiện hữu)**

Diện tích 1.200 ha, thuộc địa bàn thị xã Hoàng Mai (nay thuộc các phường Tân Mai, Hoàng Mai).

- Gồm các khu công nghiệp:
- KCN Hoàng Mai I: 265 ha
  - KCN Hoàng Mai II: 335 ha
  - KCN Đông Hồi: 600 ha

**KHU VỰC I (hiện hữu)**

Diện tích 18.826,47 ha, thuộc địa bàn huyện Nghi Lộc, Diễn Châu và thị xã Cửa Lò (nay thuộc các xã Đông Lộc, Trung Lộc, Thần Lĩnh, Hải Lộc, An Châu, Tân Châu và phường Cửa Lò)

- Gồm các khu công nghiệp:
- KCN Nam Cấm (khu A, B, C): 371 ha (đã lấp đầy).
  - KCN WHA Zone 1 (giai đoạn 1&2): 498 ha
  - KCN WHA Zone 2: 183 ha
  - KCN VSIP Nghệ An II - KCN Thọ Lộc
  - Giai đoạn 1: 500 ha.
  - Khu B - KCN Thọ Lộc: 180 ha.

**KHU VỰC III (hiện hữu)**

Diện tích: 931 ha, thuộc địa bàn huyện Hưng Nguyên và thành phố Vinh (nay thuộc phường Thành Vinh và xã Hưng Nguyên).

- Gồm các khu công nghiệp:
- KCN, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An: 750 ha;
  - KCN VSIP Nghệ An 3: 181 ha ( thuộc phần mở rộng KKT Đông Nam).

**KKT ĐÔNG NAM**

Diện tích Khu kinh tế Đông Nam mở rộng 104.269,94 ha;

- Là cực phát triển quan trọng, trung tâm giao thương – công nghiệp – du lịch – thương mại và cảng biển lớn của vùng Bắc Trung Bộ; là cửa ngõ quan trọng của vùng Trung, Thượng Lào, Đông Bắc Thái Lan vào miền Trung Việt Nam

- Là địa bàn trọng điểm tập trung thu hút đầu tư với 08 khu công nghiệp: VSIP Nghệ An 1, 2, 3; WHA Zone 1, 2; Hoàng Mai I, II; Nam Cấm đã và đang được đầu tư hạ tầng hoàn thiện, đồng bộ, hiện đại, theo mô hình tăng trưởng xanh có quy mô sử dụng đất lên đến 2.700 ha.

KCN VSIP NGHỆ AN I



KCN VSIP NGHỆ AN II



KCN WHA



KCN HOÀNG MAI I



KCN HOÀNG MAI II

